

SUTARTIS
DĖL SUTIKIMO IR LEIDIMO REKONSTRUOTI ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO TRASĄ ŽEMĖS SKLYPE

2025 m. sausio 30 d.
Vilnius

Sutarties šalys:

Vilniaus šilumos tinklai

Pavadinimas	AB Vilniaus šilumos tinklai
Buvinės adresas	Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius
Korespondencijos adresas	Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius
Juridinio asmens kodas	124135580
PVM kodas	LT241355811
Atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Įstatai
A.s.	LT53 7044 0600 0121 9501
Bankas, banko kodas	AB SEB bankas, banko kodas 70440
Telefonas	1840
El. pašto adresas	info@chc.lt

Sklypo savininkas

Pavadinimas	
Gimimo data	
Buvinės adresas	Šeimyniškių g. 20-1, Vilnius 09312
Telefonas	
El. pašto adresas	

Sklypo savininkė

Pavadinimas	
Gimimo data	
Buvinės adresas	Tuskulėnų g. 41-28, Vilnius 09219
Telefonas	
El. pašto adresas	

toliau tekste Vilniaus šilumos tinklai, Sklypo savininkas ir Sklypo savininkė kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi, atsižvelgiant į tai, kad:

I. Sklypo savininkas ir Sklypo savininkė (toliau – Sklypo savininkai) valdo žemės sklypo, kurio adresas Šeimyniškių gatvė 20, Vilnius, dalį (245/473 žemės sklypo), kadastrinis numeris 0101/0032:791 (toliau – Sklypas).

II. Vilniaus šilumos tinklai vykdo šilumos perdavimo tinklų projektavimo darbus ir rengia „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 91209/1 iki ŠK 91301R2 (Rinktinės g., Šeimyniškių g., Slucko g., Lvivo (Lvovo) g.) Vilniuje rekonstravimo projektą“ (toliau – Projektas).

III. Projekto apimtyje rekonstruojamos esamos šilumos tiekimo trasos dalis (toliau – Šilumos trasa) patenka į Sklypą. Šilumos trasos planas su apsaugos zona Šeimyniškių g. 20 sklype pridedamas kaip priedas Nr.1 prie šios Sutarties.

sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

Sutarties dalykas

Šia Sutartimi Šalys susitaria ir aiškiai numato sąlygas, kuriomis Sklypo savininkai įsipareigoja, sutinka ir leidžia Sklype Vilniaus šilumos tinklams rekonstruoti šilumos trasą.



Šalių įsipareigojimai

1. Vilniaus šilumos tinklai įsipareigoja:

1.1. Rangos darbų vykdymo metu įpareigoti rangos darbų vykdytoją užtikrinti esamų požeminių komunikacijų Sklype, kurios numatytos priede Nr. 1, išsaugojimą, jų nepažeisti.

1.2. Šilumos trasos darbus vykdyti etapais užtikrinant Sklypo savininkams galimybę saugiai patekti į Sklype esantį pastatą ir klemo teritorijoje manevruoti automobiliu.

1.3. Rangos darbų vykdymo metu įpareigoti rangos darbų vykdytoją visas dangas bei išardomus ar pažeistus (sugadintus) statinius baigus statybos darbus pilnai atstatyti į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.

1.4. Rangos darbų vykdymo metu įpareigoti rangos darbų vykdytoją numatyti laikinas parkavimo vietas tuo metu, kai Sklypo savininkams dėl atliekamų darbų bus laikinai apribotos galimybės Sklypo vidiniame kieme statyti automobilius. Nesant galimybei užtikrinti Sklypo savininkų privažiavimui lengvuju automobiliu prie Sklypo, bus išperkamas bendras leidimas parkuoti trims Sklypo savininkų automobiliams raudonojoje Vilniaus miesto parkavimo zonoje, esančioje arčiausiai Sklypo. Automobilių parkavimo sąlygos numatytos Menesio-rinkliavos-mokejimo-tvarka.pdf.¹

1.5. Rangos darbų vykdymo metu įpareigoti rangos darbų vykdytoją, kad būtų išsaugoma Sklype esanti obelis.

1.6. Vilniaus šilumos tinklai pilnai atsako už aukščiau numatytus rangos darbų vykdytojo įsipareigojimus ir jų vykdymą.

2. Sklypo savininkai įsipareigoja ir sutinka:

2.1. Ši Sutartis yra sutikimas, kuriuo Sklypo savininkas ir Sklypo savininkė sutinka su rekonstrukcijos darbų vykdymu, leidimu bei sudarymu visų būtinų sąlygų Vilniaus šilumos tinklų rangovams atlikti rekonstravimo darbus Sklype.

Kitos sąlygos

3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.

4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią Šalys suteikė viena kitai vykdydamos Sutartį, taip pat Sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitų Šalių sutikimo neatskleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus privalomus atvejus.

Šie reikalavimai netaikomi informacijai, kuri:

- jos atskleidimo metu jau buvo viešai skelbiama ar kitokiu būdu viešai prieinama plačiajai visuomenei;
- po to, kai ji buvo kitos Šalies atskleista, yra viešai paskelbiama arba tampa viešai prieinama plačiajai visuomenei;
- jos atskleidimo metu buvo Šalies dispozicijoje ir nebuvo tiesiogiai ar netiesiogiai gauta iš kitos Šalies;

buvo teisėtai gauta iš trečiosios šalies, kuri šią informaciją įsigijo be kitai Šaliai duoto įsipareigojimo laikyti ją paslapyje;

5. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu pastarieji ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys sprendžia juos galiojančių Lietuvos Respublikoje teisės aktų nustatyta tvarka teisme. Sutartinis šalių teisingumas nustatomas pagal Vilniaus šilumos tinklai buveinės vietą.

6. Ši Sutartis gali būti nutraukta tik abipusiu Šalių rašytiniu susitarimu.

7. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

¹ <https://udu.lt/wp-content/uploads/2024/04/Menesio-rinkliavos-mokejimo-tvarka.pdf>

2025-01-20

8. Šalių pranešimai gali būti pateikiami elektroninėmis priemonėmis arba raštu įteikiami asmeniškai, per kurjerį ar siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytais adresais.

9. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie visas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos Sutarties vykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant, apie savo adresų ir/ar kitos kontaktinės informacijos pasikeitimus. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

10. Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

11. Sudaryti 3 (trys) vienodą teisinę galią turintys šios Sutarties egzemplioriai. Vienas Sutarties egzempliorius atitenka Vilniaus šilumos tinkams, vienas – Sklypo savininkui, kitas – Sklypo savininkei.

12. Sutarties priedas, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis:

12.1. Priedas Nr. 1 Šilumos trasos ir kitų komunikacijų planas Šeimyniškių g. 20 žemės sklype.

